



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 янв 2012

№ 123

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148, от 17.02.2011 г. №227; от 21.04.2011 г. №247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. №316)

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, необходимостью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Новокуйбышевск и корректирования перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на основании рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 16.11.2011 г., руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы г.о. Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа. Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148; от 17.02.2011 г. № 227; от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от

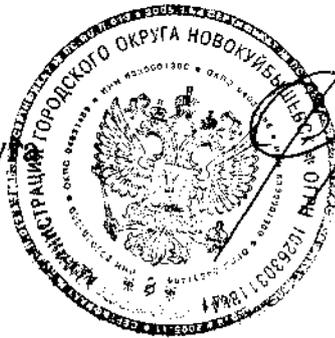
17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. № 316) (далее - Проект), в порядке и сроки, утвержденные действующим законодательством, согласно приложению № 1.

2. Организацию работы по подготовке Проекта возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск.

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава
городского округа



О.В.Волков

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490 (в редакции решения Думы городского округа Новокуйбышевск от 20.05.2010 г. № 148; от 17.02.2011 г. № 227; от 21.04.2011 г. № 247, от 20.10.2011 г. № 286, от 17.11.2011 г. № 300, от 14.12.2011 г. №316):

1.1. Подготовить графический материал и пояснительную записку в части изменения границ территориальных зон, а именно:

№ п/п	Наименование объекта, в отношении которого предполагаются изменения. Заявитель.	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок расположенный: г. Новокуйбышевск, р-он Биофабрики. ООО «Агропогресс» и ООО «АБОЛЕН»	К-1 - зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров	Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки

1.2. Подготовить проект с пояснительной запиской в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальных зон, а именно:

- В перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа) добавить вид условно разрешенного использования: «- размещение садово-дачных участков и огородов», «- садоводство»;

- В перечень видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-2 (зона средне-этажной жилой застройки) добавить вид основного разрешенного использования: «- строительство и размещение

многоквартирных жилых домов в 3 - 5 этажей», «- строительство и размещение отдельно стоящих блокированных двухсемейных жилых домов».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск утвержден постановлением Главы г.о. Новокуйбышевск от 18.06.2009 г. № 1417 (в редакции постановлений от 02.02.2010 г. № 195; от 20.04.2011 г. № 1170, от 28.09.2011 г. № 2881, от 05.12.2011 г. № 4289) (далее - Комиссия).

3. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направлять в Комиссию до 27.01.2012 года по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Островского, 12 (каб. 7), здание Муниципального Учреждения Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области, в рабочие дни с 10-18 часов.